

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 16 września 2024 r.

NR

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Lubniewice dla terenów położonych w rejonie Jeziora Lubiąż**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Lubniewicach uchwala, co następuje:

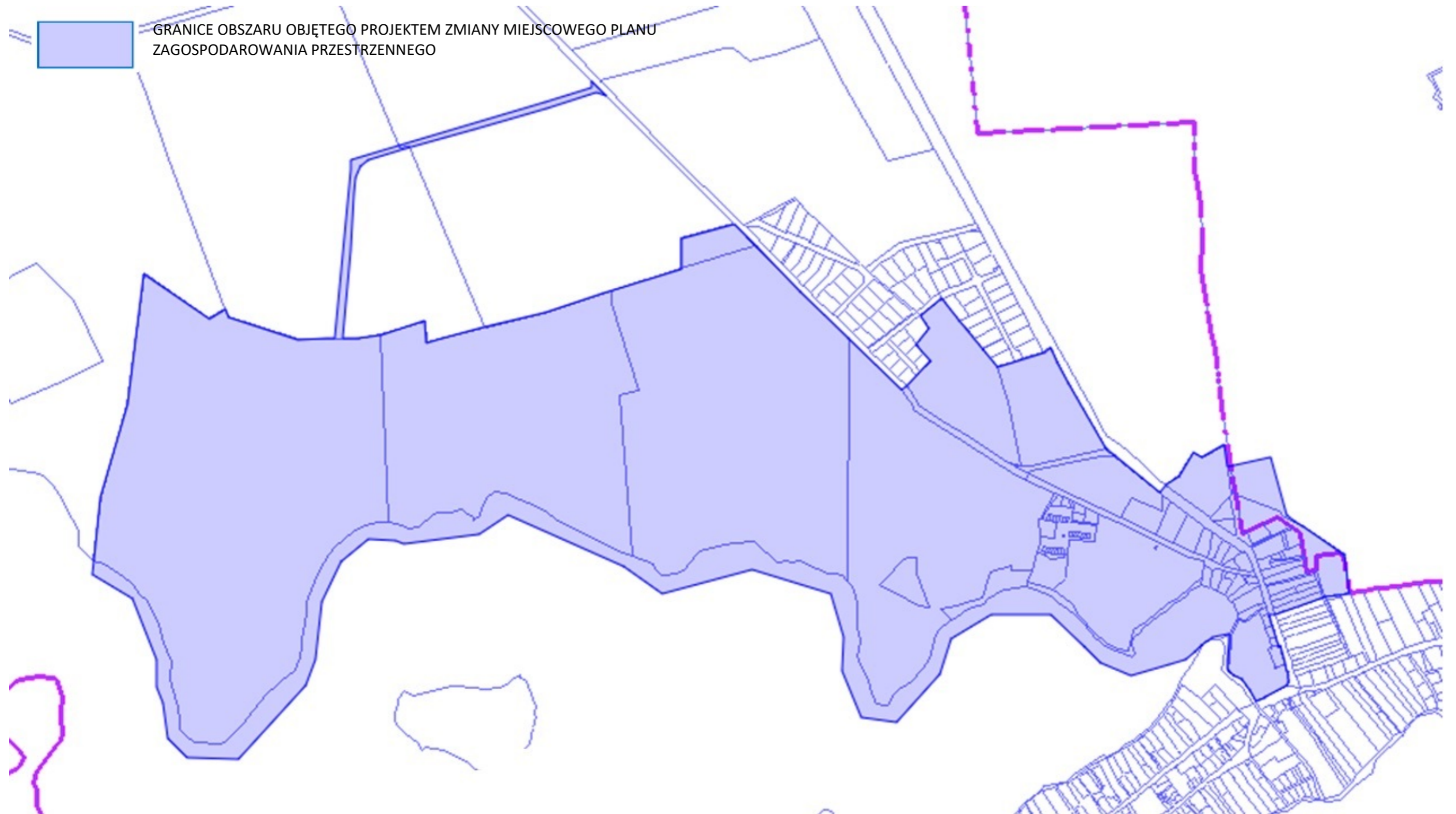
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenów położonych w rejonie Jeziora Lubiąż przyjętego uchwałą nr XI/79/2015 przez Radę Miejską w Lubniewicach dnia 26 listopada 2015 r., zmienionej uchwałą nr XLIX/319/2023 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 19 października 2023 roku.

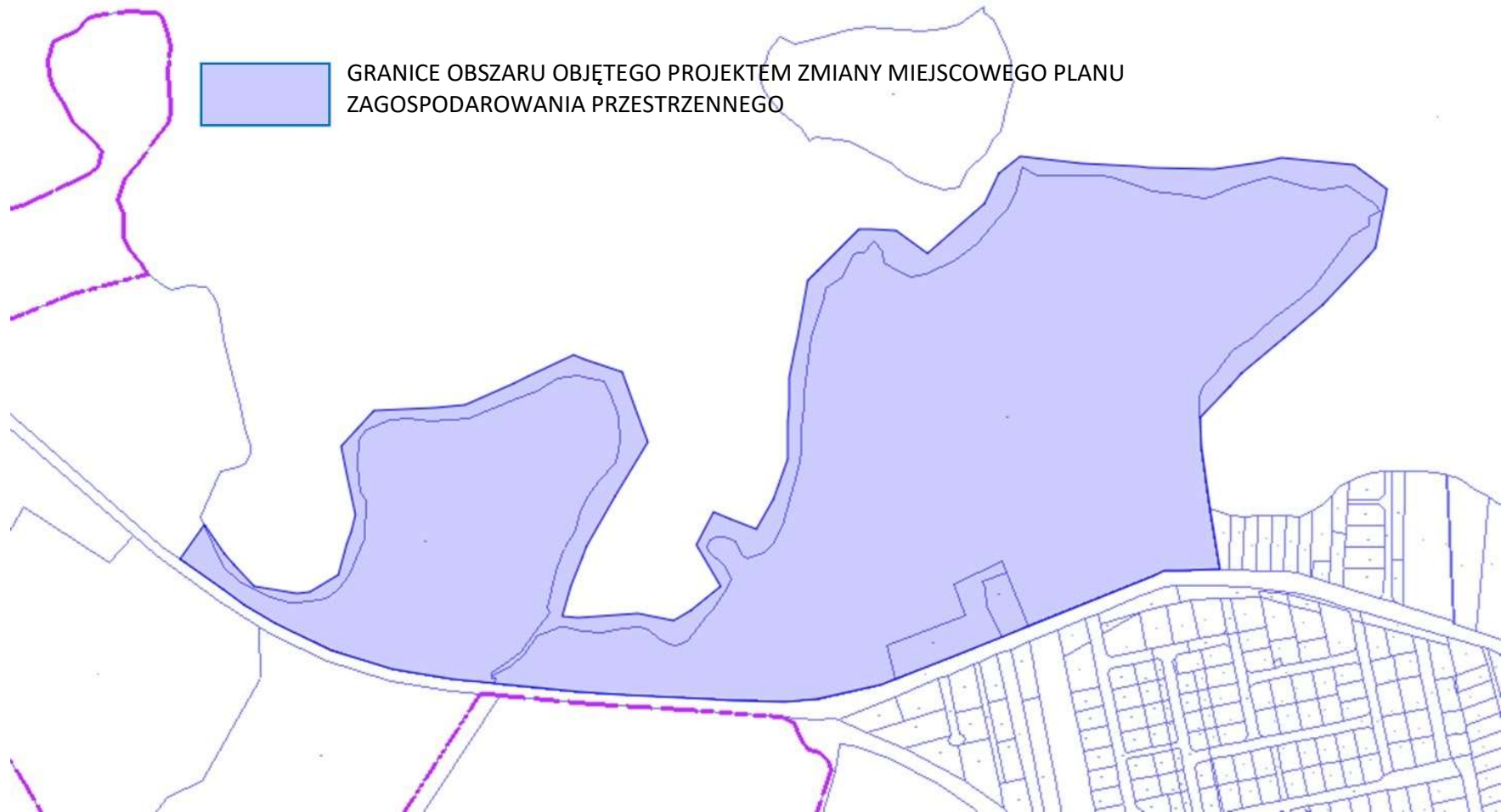
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu - identyczne z granicami objętymi uchwałą nr XI/79/2015, ilustrują załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do uchwały - które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się zakres zmiany planu zgodny z art. 15 ust. 2 oraz w niezbędnym zakresie ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

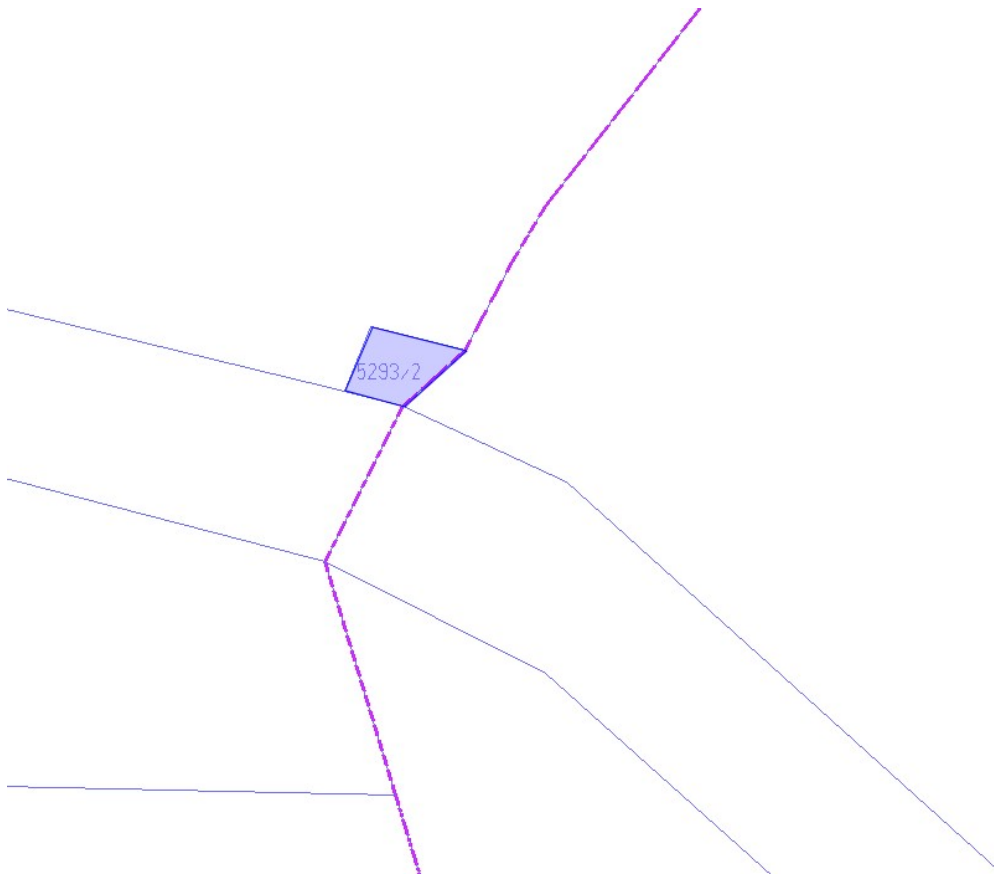
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 16 września 2024 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenów położonych w rejonie Jeziora Lubiąż

W następstwie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i zbadania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono co następuje:

Uchwała nr XI/79/2015 przez Radę Miejską w Lubniewicach dnia 26 listopada 2015 r., zmieniona została uchwałą nr XLIX/319/2023 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 19 października 2023 roku. Zmiana ta realizuje potrzeby Gminy Lubniewice oraz przedsiębiorców prowadzących działalność w granicach terenu objętego planem. Z uwagi na obszerność regulacji, nie zidentyfikowana została pomyłka, która wymaga poprawy, przed opracowaniem tekstu jednolitego tego dokumentu.

Przyjęty w roku 2023 dokument wszedł w życie, a regulacje w nim zawarte mają już zastosowanie. Plan miejscowym ponieważ stanowi prawo miejscowe wymaga stosownych regulacji, czytelności i jednoznaczności. Nie można więc pozostawić pomyłki bez uregulowania. Usunąć jej jednak nie można w sposób inny niż zmianą planu, która zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następuje w takim samym trybie, w jakim plany miejscowe są uchwalane.

Podjęcie uchwał o w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (jak i ich zmian) zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Podjęcie więc niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.