

Uchwała Nr/....../2024

Rady Miejskiej w Lubniewicach

z dnia2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części miasta Lubniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Lubniewicach uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części miasta Lubniewice.
- § 2. Granice obszaru opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/..../2024

Rady Miejskiej w Lubniewicach

z dnia2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części miasta Lubniewice

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130; zw. dalej upzp) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.

Dnia 15.11.2024 r. do Burmistrza Lubniewic wpłynął wniosek zainteresowanego podmiotu o zainicjowanie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części miasta Lubniewice, i który stanowi nieruchomość oznaczona nr ewid. 836 obręb ewidencyjny Lubniewice, gmina Lubniewice.

Obszar ten położony jest na zachód od drogi wojewódzkiej nr 136 (ul. Sulęcińska), w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rodzinnych ogrodów działkowych oraz terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość, dla której zamierza sporządzić się plan miejscowy stanowi własność prywatną. Powierzchnia obszaru opracowania planu miejscowego wynosi 18,9046 ha.

W świetle złożonego wniosku zamierzeniem inwestycyjnym jest przeznaczenie tego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z pozostałym uzbrojeniem i zagospodarowaniem, w tym usługami zdrowia, obiektami i urządzeniami sportu oraz rekreacji, o formie harmonizującej z krajobrazem oraz dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej w kontekście zachowania wysokich walorów przyrodniczych.

Opracowanie planu miejscowego pozwoli stworzyć ramy prawne dla wprowadzenia w/w funkcji. Jednocześnie trwale usankcjonuje szczegółowe przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu zdiagnozowanych wymagań w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 upzp, Burmistrz Lubniewic przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w której stwierdził, iż planowane przeznaczenie terenu jest zasadne z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Lubniewice.

Zakładane funkcje w ramach opracowania planu miejscowego zgodne są również z polityką przestrzenną Gminy Lubniewice wyrażoną w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lubniewice zatwierdzonego uchwałą Nr XL/251/2022 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 21 listopada 2022 r.

Reasumując, Rada Miejska w Lubniewicach uznaje za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części miasta Lubniewice.