

Projekt

z dnia 3 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębu Glisno w rejonie jeziora Lubniewsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Lubniewicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Glisno w rejonie jeziora Lubniewsko.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

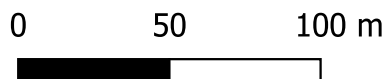
Przewodniczący Rady
Miejskiej



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 2025 r.



 granica obszaru objętego planem miejscowym



Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Glisno w rejonie jeziora Lubniewsko, poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu:

Obszar wskazany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni około 8,5 ha, na którym zlokalizowane są nieużytkowane stawy hodowlane. Jest to teren będący we władaniu osób prywatnych. Wskazany obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym.

Za opracowaniem planu przemawia potrzeba ustalenia przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony cennego krajobrazowo kompleksu przed chaotyczną zabudową, a także rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych. Plan miejscowy jest narzędziem ustalania przeznaczenia, oraz określania sposobów zagospodarowania i zabudowy nieruchomości. Realizacja uchwały nie powoduje negatywnych skutków finansowych.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice, którego ujednoliconą formą została przyjęta uchwałą nr XL/251/22 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 21 listopada 2022 r., dla obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyznaczony kierunek rozwoju dla funkcji turystycznych.

Założenia projektowe planu miejscowego będą zmierzały do rozwiązań, które nie naruszają ustaleń studium, poprzez wybór właściwego przeznaczenia terenów, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, zostaną przygotowane w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych:

W odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń planu ustalono, że będzie on wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.

Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy.