

UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH
Z DNIA 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, położonej w Lubniewicach, stanowiącej własność Gminy Lubniewice, oznaczonej numerem geodezyjnym działki nr 489 o powierzchni 0, 0170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00002943/3.

§ 2.

Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 stanowiącym integralną częścią uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Według art. 32 ust. 1b odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustala, odpowiednio w drodze zarządzenia albo uchwały, zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 198g ust. 1, użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Lubniewic z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 489 o powierzchni 0,0170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie prowadzi KW nr GW1U/00002943/3, zgodnie z przepisami epizodycznym dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (art. 198g ust. 1).

Wniosek pod względem formalnym został zweryfikowany pozytywnie, nieruchomość jest zabudowana budynkiem i wpłynął w ustawowym terminie, tj. 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. (art. 198g ust.1).

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się że nieruchomość będąca przedmiotem wniosku spełnia wszystkie warunki określone wskazaną uchwałą i podjęcie niniejszej, indywidualnej, uchwały jest uzasadnione.