

**Uchwała nr .../.../2025
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 2025 r.**

W sprawie: wyrażenia zgody na zamianę gruntu mienia komunalnego na grunty stanowiące własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 463/12 o powierzchni 0,0075 ha, położonej w miejscowości Glisno, zapisanej w księdze wieczystej KW GW1U/00020980/6 - stanowiącej własność Gminy Lubniewice na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 463/13 o powierzchni 0,0075 ha położonej w miejscowości Glisno, zapisaną w księdze wieczystej KW GW1U/00011171/6 - stanowiącą własność osoby fizycznej.

§2

Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą osób fizycznych i Gminy Lubniewice na wniosek właściciela działki nr 463/9.

Uchwałą nr II/13/2024 z dnia 22 maja 2024 r..Rada Miejska *wyraziła wstępną zgodę na zamianę gruntu mienia komunalnego na grunty stanowiące własność osób fizycznych.*

W dniu 23.09.2025 r. Burmistrz Lubniewic zatwierdził projekt podziału nieruchomości, położonych w Gliźnie, oznaczonych numerami ewid. 643/4 i 643/9, w wyniku którego powstały m.in. działki o nr ewid. 643/12 i 643/13.

Projekt uchwały zostaje skierowany do Rady Miejskiej ponieważ zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.