

**Uchwała Nr ....../...../2025  
Rady Miejskiej w Lubniewicach  
z dnia ..... 2025 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej mienie komunalne, dotychczasowemu najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne, tj. lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku pod adresem: 69-210 Lubniewice, ul. Jana Pawła II 16, posadowionym na działce nr 383 o powierzchni 365 m<sup>2</sup> wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Uchwała zostaje przedstawiona w związku z wyrażeniem woli kupna lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w powiązaniu z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.n.g., nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.