

Uchwała Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 2025 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami),

uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, 4/60 udziałów Gminy Lubniewice we współwłasności nieruchomości gruntowej, położonej w Lubniewicach – ul. Spokojna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 595, rodzaj użytku: droga (dr), o powierzchni 0,0708 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Lubniewice posiada 15/60 udziałów w drodze oznaczonej nr ewid. działki: 595 (ul. Spokojna), pozostali udziałowcy, to właściciele garaży usytuowanych na działkach o numerach: 592, 593 i 594. Z wnioskiem o sprzedaż udziałów wystąpili do Burmistrza właściciele działki nr 591, których nieruchomość bezpośrednio przylega do ul. Spokojnej. Działka nr 591 posiada dostęp bezpośredni do drogi publicznej – ul. Strzeleckiej, jednakże po ewentualnym jej podziale na działki pod zabudowę, ukształtowanie terenu nie pozwoli na bezpośredni dostęp do drogi publicznej wszystkich działek powstałych z działki macierzystej.

Projekt uchwały zostaje skierowany do Rady Miejskiej ponieważ zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Ewentualna sprzedaż udziałów w nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami opisanymi w art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 tejże ustawy.