

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie opłaty miejscowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 17 ust. 1, art. 19 pkt 1 lit. b), lit. c) i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 707), art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie warunków, jakie powinna spełniać miejscowość, w której można pobierać opłatę miejscową (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 249, poz. 1851) Rada Miejska w Lubniewicach uchwala co następuje:

§ 1.

Wprowadza się opłatę miejscową na terenie miejscowości: Lubniewice, Glisno.

§ 2.

Opłata miejscowa wynosi 3,00 zł od osoby za każdą rozpoczętą dobę pobytu.

§ 3.

Zarządza się pobór opłaty miejscowej w drodze inkasa od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w miejscowościach wymienionych w §1 w celach wypoczynkowych, turystycznych lub szkoleniowych.

§ 4.

Określa się, że inkasentami opłaty miejscowej są zobowiązane do jej pobierania osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej prowadzące ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty, kwatery, wynajmujące domy letniskowe, apartamenty, prowadzące pola campingowe i namiotowe, właściciele, dzierżawcy i najemcy domów gościnnych, pokoi gościnnych, kwater prywatnych oraz wszelkich innych miejsc noclegowych.

§ 5.

Inkasentom opłaty miejscowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości 15 % zainkasowanych i terminowo odprowadzonych opłat.

§ 6.

1. Poboru opłaty miejscowej inkasenci dokonują na drukach KP Dowód Wpłaty pobieranych w Referacie Finansowo - Księgowym Urzędu Miejskiego w Lubniewicach.
2. Dowód uiszczenia opłaty miejscowej powinien zawierać dane umożliwiające identyfikację: egzemplarza pokwitowania, osoby zobowiązanej do uiszczenia opłaty, ilości osób, ilości dni pobytu, wysokości zainkasowanej opłaty, datę pobrania opłaty.

§ 7.

Inkasenci pobierający opłatę miejscową zobowiązani są wpłacić ją na rachunek bankowy Gminy Lubniewice nr 53 8369 0008 0050 0018 2000 0010 w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym pobrano opłatę.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic

§ 9.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XVII/150/2008 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia miejscowości, w których pobierana jest opłata miejscowa.

§ 10.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XII/102/2015 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie opłaty miejscowej.

§ 11.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2026 r..

Uzasadnienie do uchwały
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 27 listopada 2025 r.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić opłatę miejscową. Opłatę miejscową pobiera się od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach posiadających korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe oraz warunki umożliwiające pobyt osób w tych celach - za każdą rozpoczętą dobę pobytu.

Na podstawie art. 17 ust. 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie warunków, jakie powinna spełniać miejscowość, w której można pobierać opłatę miejscową t.j. Dz. U. Nr 249, poz. 1851), określa minimalne warunki: klimatyczne, krajobrazowe, umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych - jakie powinna spełniać miejscowość, w której można pobierać opłatę miejscową, uwzględniające zróżnicowania warunków regionalnych i lokalnych. Ww. rozporządzenie określa pewne minimum niezbędnych warunków (cech), które muszą być spełnione, by zapewnić osobom przybywającym do tych miejscowości w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych warunków niezbędnych dla realizacji tych celów.

Za minimalne warunki klimatyczne uznaje się zachowanie, na obszarze którego położona jest miejscowość, dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Województwo lubuskie podzielone jest na trzy strefy: m. Gorzów Wielkopolski, m. Zielona Góra i strefę lubuską, na terenie której znajduje się Gmina Lubniewice. Pismem Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska z dnia 28.10.2025 r. ustalono, iż na terenie strefy lubuskiej zachowane są dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz iż nie stwierdzono na tym terenie przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w żadnym z badanych punktów.

Za minimalne warunki krajobrazowe uznaje się występowanie na terenie gminy, na obszarze której położona jest miejscowość, jednego z elementów środowiska przyrodniczego istotnych dla wypoczynku lub jednego z walorów krajoznawczych min.: lasy, użytki rolne, śródlądowe wody powierzchniowe, wąwozy, parki zabytkowe, zabytki architektury lub budownictwa, miejsca martyrologii, imprezy kulturalne.

Za minimalne warunki umożliwiające pobyt w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych uznaje się także istnienie w miejscowości bazy noclegowej w obiektach hotelarskich i innych obiektach, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie, w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych. Takie obiekty są dostępne w Lubniewicach i Gliźnie.

Na podstawie art. 19 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) Rada Gminy jest uprawniona do podejmowania uchwał w przedmiocie ustalenia stawek opłaty miejscowej oraz zasad i sposobu jej poboru. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. górna granica stawki opłaty miejscowej na 2026 r. nie może przekroczyć kwoty 3,46 zł. Obowiązująca do tej pory na terenie Gminy Lubniewice stawka wynosiła 2,00 zł i od 2012 r. nie była podnoszona. Proponowana stawka w kwocie 3,00 zł zwiększy dochody gminy z tytułu opłaty miejscowej i będzie sprzyjać rozwojowi infrastruktury turystycznej gminy.