

Uchwała nr .../.../2026
Rady Miejskiej w Lubniewicach
z dnia 2026 r.

W sprawie: **wyrażenia zgody na zamianę gruntu mienia komunalnego na grunty stanowiące własność osób fizycznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 463/12 o powierzchni 0,0075 ha, położonej w miejscowości Glisno opisanej w księdze wieczystej KW GW1U/00020980/6 - stanowiącej własność Gminy Lubniewice na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 463/13 o powierzchni 0,0075 ha położoną w miejscowości Glisno, opisaną w księdze wieczystej KW GW1U/00011171/6 - stanowiącą własność osoby fizycznej.

§2

Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą osoby fizycznej i Gminy Lubniewice.

Gmina Lubniewice przejmuje od osoby fizycznej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewid. 463/13 w obrębie geodezyjnym Glisno o powierzchni 0,0075 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - drogi wewnętrznej oznaczonej nr ewid. 463/11.

W zamian przekazuje osobom fizycznym nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewid. 463/12 o powierzchni 0,0075 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę o nr ewid. 463/14.

Operaty szacunkowe nieruchomości:

działka nr 463/12 – 3 816,00 zł,

działka nr 463/13 – 3 718,00 zł.

Osoba fizyczna dokona zapłaty wynikającej z różnicy wyceny zamienianych nieruchomości w wysokości 98,00 zł.